



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/or Mortgagor (s), that the below described immovable property mortgaged/charged to City Union Bank ("Secured Creditor"), the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **City Union Bank Ltd** (Secured Creditor) will be sold on "**AS IS WHERE IS**", "**AS IS WHAT IS**", "**WHATEVER THERE IS**" on **17.10.2026**, for recovery of **Rs.81,49,710/- (Rupees Eighty One Lakh Forty Nine Thousand Seven Hundred and Ten Only)** as on **15.09.2026** due to the **City Union Bank Ltd** (Secured Creditor), from **No.1.M/s.Ayyappa Ceramics & Electricals**, No.40/66, Rangarajapuram Main Road, Kodambakkam, Chennai - 600024 **Also at, M/s.Ayyappa Ceramics & Electricals**, 1st Floor, New No 53A, Old No.25A, Baroda Street, West Mambalam, Chennai - 600033 **Also at, M/s.Ayyappa Ceramics & Electricals**, No.20, Industrial Estate, Mogappair East, Chennai - 600037. **No.2.Mrs.S. Bhuvaneswari, W/o.Mr.N.Seetharaman**, No.40/66, Rangarajapuram Main Road, Kodambakkam, Chennai - 600024 **Also at, Mrs.S.Bhuvaneswari, W/o.Mr.N.Seetharaman**, No.33/6, Rams Deva, Mahadevan Street, West Mambalam, Chennai - 600033. **No.3.Mr.N. Seetharaman, S/o.Mr.S.H.Narayanan**, No.40/66, Rangarajapuram Main Road, Kodambakkam, Chennai - 600024. **Also at, Mr.N.Seetharaman, S/o.Mr.S.H.Narayanan**, No. 33/6, Rams Deva, Mahadevan Street, West Mambalam, Chennai - 600033 **Also at, Mr.N. Seetharaman, S/o.Mr.S.H.Narayanan**, No.13/25, Moorthy Street, West Mambalam, Chennai - 600033. **No.4.M/s.Parvatham Electricals Pvt Ltd**, B20, Industrial Estate, Mogappair East, Chennai - 600037. **No.5.Mr.S.Anantharaman, S/o.Mr.N.Seetharaman**, No.13, Moorthy Street, West Mambalam, Chennai - 600033. **No.6.Mr.S.Pattabiraman, S/o.Mr.N. Seetharaman**, No.13, Moorthy Street, West Mambalam, Chennai - 600033.

Note: That our 001-Chennai T Nagar Branch has also extended financial assistance (OLCC: 512020010001724) dated 11-Aug-2017 requested by No 4. of you represented by No. 2 of you as Director for which No. 2,3,5 and 6 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.5,00,000/- at a ROI of 13.75% and the outstanding balance as on 15.09.2026 is Rs.5,62,437/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 16.09.2026 till the date of realization

The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below:

Last Date and Time of Submission of EMD	16.10.2026, Time: 04.00 PM
Date and Time of E-Auction Sale	17.10.2026, Time: 12.00 Noon - 01.00 PM
Place of Submission of EMD, Bid form and Contact Details	City Union Bank Limited, Kumbakonam Gandhi Nagar Branch, 2489, Gandhi Nagar, Kumbakonam, Thanjavur - 612001. Email: balamurugan.k@cityunionbank.in Mobile Nos : 8925839051, 8925824465
Reserve Price	Rs.65,00,000/- (Rupees Sixty Five Lakh Only)
EMD 10% of Reserve Price	Rs.6,50,000/- (Rupees Six Lakh Fifty Thousand Only)
Bid Multiplier	Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)
Portal of E-auction	www.auctionbazaar.com

SCHEDULE OF PROPERTY - Immovable Property Mortgaged to our Bank **Property Owned By Mr.N.Seetharaman**

Schedule A In Thanjavur District, Kumbakonam Registration District, Kumbakonam No.1, Joint Sub Registry, Kumbakonam Town, Municipal Ward No.6, Gandhi Nagar (Sri Nagar Colony), Krishnasamy Iyengar Road, Southern Row, Bounded on the **East By:** Ramesh Property, **West By:** Door No.10 and Vacant Site, **South By:** Sanitary Lane, **North By:** Street Within these boundaries in T.S.No. 2513 & 2514 East to West 129 feet North to South 177 feet with a total extent of 22,833 Sq.feet and old Madras terrace house building (Total Extent: 22,833 Sq.feet)

Schedule B 576 Sq.feet (53.51 Sq. meter) undivided share in the Schedule A Property

Schedule C Residential apartment in A - Block bed room apartment in 1st floor bearing Door No. 1-E, with a super built up area measuring 1440 Sq.feet (133.77 Sq. meter) together with exclusive reserved parking area, **Bounded on the North By:** Flat No: 1- D, **South By:** Flat No: 1- F, **East By:** Drive Way, **West By:** Corridor Lift & Lobby area.

Encumbrances- Nil

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in our bank website www.cityunionbank.bank.in

Place: **Kumbakonam**, Date: **24.09.2026**

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287**, **Ph No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

அசையா சொத்து ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

பத்திரப்படுத்துதல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்களை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 (SARFAESI Act, 2002) மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-ன் விதி 8(6) & 9(1)-ன் கீழ் அசையா சொத்துக்களை மின் ஏலம் விடுவதற்கான விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கும், குறிப்பாக கடன் வாங்கியவர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர் களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவெனில், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்-க்கு (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்) அடமானம் அல்லது பொறுப்புக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் நேரடி சுவாதினம் (Physical Possession) சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் பெறப்பட்டுள்ளது. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்)-க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையான ரூ.81,49,710/- (ரூபாய் எண்பத்தோறு லட்சத்து நூற்பத்து ஒன்பதாயிரத்து எழுநூற்று பத்து மட்டும்) 15-09-2026 அன்றைய தேதியிலான நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக, கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ள சொத்துக்கள் "உள்ளது உள்ளபடி", "எப்படி உள்ளதோ அப்படி", "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் 17-10-2026 அன்று ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது.

கடன்தாரர்கள் விவரம் 1. M/s. அய்யப்பா செராமிக்ஸ் & எலக்ட்ரிக்கல்ஸ், எண்.40/66, ரங்கராஜபுரம் மெயின் ரோடு, கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600024 மேலும், **M/s. அய்யப்பா செராமிக்ஸ் & எலக்ட்ரிக்கல்ஸ்**, 1-வது தளம், புதிய எண்.53A, பழைய எண்.25A, பரோடா தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை - 600033 மேலும், **M/s. அய்யப்பா செராமிக்ஸ் & எலக்ட்ரிக்கல்ஸ்**, எண்.20, இன்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், முகப்பேர் கிழக்கு, சென்னை - 600037. 2. திருமதி. S. புவனேஸ்வரி, க/பெ.திரு. N. சீதாராமன், எண்.40/66, ரங்கராஜபுரம் மெயின் ரோடு, கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600024 மேலும், **திருமதி. S. புவனேஸ்வரி, க/பெ.திரு. N. சீதாராமன்**, எண்.33/6, ராமஸ் தேவா, மஹாதேவன் தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை - 600033. 3. திரு. N. சீதாராமன், த/பெ.திரு. S. H. நாராயணன், எண்.40/66, ரங்கராஜபுரம் மெயின் ரோடு, கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600024 மேலும், **திரு. N. சீதாராமன், த/பெ. திரு. S. H. நாராயணன்**, எண்.33/6, ராமஸ் தேவா, மஹாதேவன் தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை - 600033. 4. திரு. N. சீதாராமன், த/பெ.திரு. S. H. நாராயணன், எண்.13/25, மூர்த்தி தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை - 600033. 5. திரு. S. அனந்தராமன், த/பெ. திரு. N. சீதாராமன், எண்.13, மூர்த்தி தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை - 600033. 6. திரு. S. பட்டாபிராமன், த/பெ.திரு. N. சீதாராமன், எண்.13, மூர்த்தி தெரு, மேற்கு மாம்பலம், சென்னை - 600033.

குறிப்பு : எங்களது 001-வது சென்னை திருநகர் கிளையில் 4-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் இயக்குனராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 2,3,5 மற்றும் 6-ஆம் நபர்கள் பிணையதாரர்களாக இருப்பதாலும், 11-ஆகஸ்ட்-2017 அன்று (OLCC:512020010001724) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.5,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 13.75% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 15.09.2026 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.5,62,437/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 16.09.2026 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை, செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை மற்றும் இதர விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி & நேரம்	16.10.2026, மாலை 04:00 மணி
மின் ஏல விற்பனையின் தேதி மற்றும் நேரம்	17.10.2026, மதியம் 12:00 மணி முதல் 01:00 மணி வரை
செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்புத் தொகை, ஏலம் படிவம் சமர்ப்பிக்கும் இடம் மற்றும் விவரங்கள்	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கும்பகோணம் காந்தி நகர் கிளை 2489, காந்தி நகர், கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் - 612001 மின்னஞ்சல் : balamurugan.k@cityunionbank.in செல் எண்கள் : 8925839051, 8925824465
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	ரூ.65,00,000/- (ரூபாய் அறுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% பிணை வைப்புத் தொகை	ரூ.6,50,000/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)
ஏல உயர்வுத் தொகை	ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்)
மின் ஏல இணையதளம்	www.auctionbazaar.com

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

திரு. N. சீதாராமன் அவர்களுக்கு சொத்தமான சொத்து

அட்டவணை A: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் எண்.1, இணை சார் பதிவகம், கும்பகோணம் டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்.6, காந்திநகர் (பூநீநகர் காலனி), கிருஷ்ணசுவாமி அய்யங்கார் ரோட்டின் தென்புறத்தில், கிழக்கில்: ரமேஷ் சொத்து, மேற்கில்: கதவு எண்.10 மற்றும் காலியிடம், தெற்கில்: முனிசிபல் சுகாதார சந்து வடக்கில்: தெரு, ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்டும் கீழ்மேல் 129 அடி, தென்வடல் 177 அடி அளவீடு கொண்டதும், மொத்தம் 22,833 சதுர அடி பரப்பளவுடையதுமான T. S. எண் 2513 & 2514 கொண்ட மெட்ராஸ் டெரஸ்ட்டு வீட்டு கட்டிடம். (மொத்த பரப்பளவு: 22,833 சதுர அடி).

அட்டவணை B: 576 சதுர அடி (53.51 சதுர மீட்டர்) பிரிபடாத பங்கு அட்டவணை A சொத்து,

அட்டவணை C: சொத்தில், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, ப்ளாக் A-ல், முதல் தளத்தில், 1440 சதுர அடி (133.77 சதுர மீட்டர்) குப்பர் கட்டுமானம் கொண்ட படுக்கை அறையுடன், ப்ரத்யோகமாக வாகன நிறுத்துமிடம் கூடிய கதவு எண் 1-E. **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்.1-D, தெற்கில்: அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்.1-F, கிழக்கில்: டிரைவ் வே, தெற்கில்: காரிடார் லிஃப்ட் மற்றும் லாபி பகுதி. வில்லங்கம்: இல்லை

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, எங்களது வங்கியின் www.cityunionbank.bank.in இணையதளத்தை பார்க்கவும்.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 24.09.2026

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

TERMS AND CONDITIONS

- 1) E- Auction will be conducted through e-auction platform <https://www.auctionbazaar.com>
- 2) The intending bidders need to register their names at portal <https://www.auctionbazaar.com> and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider Agency M/s. “Auctionbazaar.com (AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD)”, Support Number : +91 8370969696, Email ID: contact@auctionbazaar.com, Alternate Contact – Satish Maurya: +91 7207941010, Email ID: satish@auctionbazaar.com, Auction portal - <https://www.auctionbazaar.com> Address:- AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD (Auctionbazaar.com) 6-3-1090/1/1, II Floor, Part B, Uma Hyderabad House Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad – 500082 Telangana, India
- 3) For participating in E-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) of 10% of Reserve Price by way of DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd.,”.
- 4) After Online Registration, the intending bidder should submit the duly filled in bid forms (format available in the above website <https://www.auctionbazaar.com> along with DD towards EMD in a sealed cover as "Tender/Bid for property purchase pertaining to the account and duly mentioning the amount offered for purchase shall be submitted to the Authorised Officer, City Union Bank Ltd., to the address in the paper publication on or before the date and time mentioned in the paper publication. The bid form shall be accompanied with attested copy of the photo identity, address proof of the bidder, as may be acceptable to the Bank, along with attested copy of the PAN Card.
- 5) Bids once made shall not be canceled or withdrawn. All bids made from the user ID given to the bidder will be deemed to be have been made by him alone.
- 6) During the online bidding, if multiple bidders submit bid for the property, opportunities will be given for all the bidders to complete with the highest bidder, Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of interse bidding, there will be unlimited extension of "05 minutes" i.e. the end time of E-auction shall be automatically extended by 05 minutes each time if bid is made within 05 minutes from the last extension.
- 7) In case the bidder is a company, a copy of the resolution passed by the Board of Directors authorizing the representative bidder to participate in the auction on behalf of the Company should be submitted.
- 8) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact the Authorised Officer at the contact numbers provided in the paper publication.
- 9) The property/ies are sold on “As- is- where- is” , “As-is-what-is” ,“whatever there is” and without any recourse basis. The successful bidder shall have no claim whatsoever against City Union Bank ltd after confirmation of sale.

- 10)** To the best of the knowledge and information of the Authorised officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property except as disclosed. However, it is responsibility of the bidders to conduct their own independent due diligence and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds, revenue records, other documents, the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over to the said Secured Asset before participating in the auction and further no correspondence/ query will be entertained by Authorised officer.
- 11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or modify or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.
- 12)** The Authorised Officer is at liberty to accept the highest bid amount and confirm the sale in favour of the highest bidder or reject the same without assigning any reason.
- 13)** Decision of the Authorised officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidder/s.
- 14)** The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including the EMD amount) immediately on the same day or not later than next working day, failing which the EMD/any part amount remitted by the bidder shall be forfeited without any notice by Authorised officer of the Bank, as the case may be on the remittance of 25% of bid amount, the confirmation of sale will be issued by Authorised officer in his / her favour of the successful bidder through e- mail / Address specified in the bid form.
- 15)** The EMD of unsuccessful bidders will be returned to the bidders only.
- 16)** The balance 75% of the bid amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of sale by RTGS/NEFT/fund transfer to the credit of account number specified by the Authorised officer or by DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd." to the Authorized Officer, to the address mentioned in the paper publication, failing which the amount deposited by the successful bidder shall be forfeited automatically without any notice by the Authorised officer and the Bank will be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property.
- 17)** The successful bidder/tenderer shall bear all the legal/incidental expenses like stamp duty, registration fees, local taxes, and any other outstanding/overdue statutory dues, water and electricity dues, etc. including those having priority under any law for the time being in force. The property may be subject to pending litigation, claims, or proceedings before any Court, Tribunal, or Authority of City Union Bank Ltd., shall not be responsible for the same.
- 18)** The City Union Bank Ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amount in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale certificate by virtue of any Court Order received after auction is completed or any other reasons whatsoever.
- 19)** Sale certificate will be issued by the Authorised officer in favor of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in the respect of payment of all taxes/charges.

- 20)** Participation in the E-Auction/ Tender Cum Auction sale shall be deemed unconditional acceptance of all terms and conditions. Objection shall not be entertained after bid submission.
- 21)** In case Holiday is declared as on date of auction by statutory authorities, the auction will be postponed to the next working day respectively, at the specified time.
- 22)** In an event of failure of the E-Auction/ Tender cum auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.,
- 23)** In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction / Tender cum auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court/Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage he particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer/Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answer-able for any error, misstatement or omission in this proclamation.,
- 24)** As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, If the sale consideration exceeds Rs.50.00 lakh and above the bidder has to deduct 1% of the sale consideration and remit/deposit the said amount with Income Tax department, the challan , Form 141 evidencing deposit of Tds has to be submitted onwards to issue and register the sale certificate
- 25)** City Union Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.,
- 26)** In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus remov-ing the ambiguity.
- 27)** It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Authorised officer to effectuate the sale.